



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE" bulevardul Unirii, nr. 41C, Baia Mare.

Publicăm azi 24.02.2015 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 24.02.2016	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE" bulevardul Unirii, nr. 41C, Baia Mare</p> <p>SC GARUX STIL SRL, comuna Vama, str. Mihai Eminescu nr. 397, jud. Satu Mare</p> <p>BIA - arh. Vida Elena Anca urb. Lukacs Elisabeta Negrești Oaș, strada Stadionului nr. 12, jud. Maramureș</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE" bulevardul Unirii, nr. 41C, Baia Mare</p> <p>Zona studiată: se vor reglementa parcelele proprietate privată identificate prin nr. cadastral 107754, CF107754 și nr.topo 2786/33/17, situate în Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 41C conform planului de situație întocmit de topograf autorizat Jurcă Andrei, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 52024/12.11.2014.</p> <p>Prin P.U.Z. se detaliază distanțele față de limitele de proprietate, respectiv: față de limita nordică a parcelelor minimum 28.60m, față de limita de proprietate situată la est la minimum 6,00 m, față de limita de proprietate situată la vest la minimum 3,00m, față de limita sudică a parcelelor la minimum 16,00m; distanța dintre clădiri va fi minimum jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată la cornișă., în vederea amplasării unei hale de producție.</p> <p>POT maxim = 70% CUT propus = 2.5 Regim de înălțime maxim = P+1, RH maxim = 18m G.O.= 85% Sp.V.= 15%</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 24.02.2016 – 11.03.2016 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, județul Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13,00 - 15,30, miercuri, între orele 08,00-11,00, joi, între orele 13,00-16,00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 20.03.2016.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262 211001/182.

Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

Mircea Dinculescu

Arhitect Șef